



Yannick Beaudoin

Associé | Montréal

yannick.beaudoin@blakes.com

Montréal: 514-982-4025

Yannick assure la direction du groupe Immobilier commercial de Montréal et se spécialise dans les domaines de l'immobilier, du droit bancaire et du financement structuré, de l'infrastructure, ainsi que du financement de projets et reposant sur l'actif, tant à l'échelle locale que transfrontalière.

Dans le cadre de sa pratique du droit immobilier, Yannick agit à l'égard du financement, d'acquisitions et cessions d'immeubles, de l'aménagement immobilier, de la location et de la gestion d'immeubles commerciaux. Il conseille des promoteurs, des prêteurs et des investisseurs.

Yannick conseille régulièrement des promoteurs de projets d'infrastructure partout au Canada, dans les secteurs du transport, des infrastructures à vocation sociale, de l'énergie renouvelable, de l'électricité et des soins de santé, entre autres. Il représente un large éventail d'institutions financières dans le cadre du financement d'actifs liés aux infrastructures, notamment des souscripteurs, des investisseurs ainsi que des banques canadiennes et internationales.

Dans le domaine des services financiers, Yannick agit pour le compte de banques et d'institutions financières de même que d'emprunteurs et de prêteurs sur actifs d'envergure internationale, nationale et locale.

Par ailleurs, Yannick est versé dans les programmes de titrisation visant des actifs au Québec, notamment des créances clients, de carte de crédit et d'autres créances de détail, des créances de location et de vente à tempérament, ainsi que des prêts commerciaux et des prêts immobiliers commerciaux et résidentiels.

Il conseille également des clients au sujet de l'exploration et de l'exploitation de projets relatifs à l'énergie. Il aide des clients à établir leur programme au Québec, en participant à l'élaboration de leurs accords sur les processus et de leurs modèles d'ententes de même qu'à l'obtention des divers permis et autorisations nécessaires à leurs activités.

MANDATS RETENUS

Dans le cadre de sa pratique, Yannick :

Infrastructure

- a conseillé Collectif Santé Montréal, S.E.C., le partenaire privé du nouveau centre hospitalier de l'Université de Montréal, dans le cadre du transfert des obligations de conception et de construction de la deuxième phase du Projet, du constructeur existant, Santé Montréal Collectif CJV, SEC, une société en commandite de OHL Construction Canada Inc. et Laing O'Rourke Canada Ltd., à un nouveau constructeur, Pomerleau Inc., y compris dans le cadre de la sollicitation et de l'obtention du consentement requis des détenteurs d'obligations;
- conseille les parties au financement de Nouvelle Autoroute 30 quant à l'émission d'obligations

transfrontalières évaluées à environ 1,218 G\$ CA pour refinancer la dette liée au projet de concession de l'Autoroute 30. Cette émission d'obligations est considérée comme la plus importante émission obligataire dans le cadre d'un partenariat public-privé dans le secteur du transport de l'histoire canadienne;

- a conseillé l'acheteur d'un projet d'autoroute sur le marché secondaire;
- a conseillé les prêteurs quant au refinancement bancaire d'un projet d'autoroute;
- a conseillé les consortiums sélectionnés relativement à divers projets, dont le projet de centre d'entretien Lachine de l'AMT (Québec), le projet de centre de données d'Hydro-Québec, le centre de détention de Sorel (Québec) et le Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM), à l'égard de la conception, du financement, de la construction, de l'exploitation et de l'entretien;
- a conseillé un des soumissionnaires qualifiés dans le cadre du projet de remplacement du pont Champlain;
- a agi pour le compte d'un soumissionnaire en ce qui a trait au projet d'Hôpital de Baie-Saint-Paul, à l'Hôpital Ste-Justine, à Montréal, au Québec, ainsi qu'au centre hospitalier Markham Stouffville, à Markham, en Ontario;

Immobilier

- a agi dans le cadre de divers projets de centres de données pour le compte de promoteurs, notamment quant à l'approvisionnement et à la construction d'un centre de recherche et de stockage des données de pointe, évalué à 1,2 G\$ CA, comptant quatre modules : deux laboratoires de recherche et développement et deux parcs de serveurs occupant 430 000 pieds carrés;
- a agi pour le compte du locataire au sujet de la négociation de la délocalisation de son siège social montréalais dans une nouvelle installation personnalisée, la plus importante dans la région métropolitaine de Montréal depuis plus d'une décennie;
- a agi pour le compte d'un soumissionnaire qualifié quant à la construction du nouveau siège social d'un agent de la Couronne fédérale et à l'aménagement immobilier des terrains adjacents au siège social existant;
- a agi pour le compte d'un fonds de retraite canadien à l'égard de l'acquisition d'une participation de 50 % dans le bail foncier et l'intérêt à bail d'une tour de bureaux de catégorie AAA située au centre-ville de Montréal. Il a également agi dans le cadre de l'acquisition et des documents relatifs au partenariat avec l'autre copropriétaire d'une participation de 50 %, ainsi que dans la prise en charge des prêts non remboursés contractés auprès d'un prêteur étranger;
- a agi pour le compte des prêteurs quant au financement du bail foncier et de l'intérêt à bail d'une tour de bureaux de catégorie AAA située au centre-ville de Montréal;
- a agi pour le compte de i) l'associé vendeur principal (un important fonds de retraite étranger) et ii) l'acquéreur minoritaire (un important fonds de retraite canadien) dans le cadre de la vente du 2020 rue Université, à Montréal, au Québec;

Financement structuré

- a agi pour le compte de clients nationaux et internationaux dans le cadre de nombreuses ventes de créances, accompagnées de la documentation connexe;

Services financiers

- a agi pour le compte d'un certain nombre d'entreprises canadiennes de location d'équipement et de

financement relativement à l'établissement de programmes de financement et de location.

PRIX ET RECONNAISSANCE

Yannick figure régulièrement en tant que sommité dans son domaine dans les publications suivantes :

- *The Canadian Legal Lexpert Directory* (titrisation d'actifs, prêts reposant sur l'actif, financement et crédit-bail d'actifs et d'équipement, infrastructure, financement de projets);
- *The Lexpert Guide to the Leading US/Canada Cross-Border Corporate Lawyers in Canada* (financement de projets);
- *ChambersGlobal: The World's Leading Lawyers for Business* (classé dans le groupe 4 en droit bancaire et financier, et cité pour son approche pratique aux dossiers et les services remarquablement soignés qui le distinguent);
- *The Best Lawyers in Canada* (financement reposant sur l'actif, droit du financement d'équipement, droit du financement de projets et droit immobilier);
- *Guide to the World's Leading Project Finance Lawyers* du Legal Media Group;
- *The Lexpert/American Lawyer Guide to the Leading 500 Lawyers in Canada 2019* (financement de projets).

PUBLICATIONS

[Coauteur: Droits sur les mutations immobilières au Québec : Développements récents](#)

Bulletin Blakes – Immobilier commercial, 15 septembre 2017.

ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES

Yannick est un membre actif de l'Association du Barreau canadien, de l'American Bar Association – sections du droit des affaires, du droit immobilier et des fiducies et testaments, du Commercial Real Estate Finance Council – sections américaine et européenne, de l'Institut de développement urbain du Québec, de l'Institut pour le partenariat public-privé du Québec et de l'International Council of Shopping Centres.

FORMATION

Admis au Barreau du Québec – 1998

B.C.L., Université de Montréal – 1997

B.A. (mineure en études est-asiatiques (études japonaises)), Université de Montréal – 1996